

MINISTERIO DE VIVIENDA

RESOLUCION N° 44-97

(De 28 de mayo de 1997)

Por la cual se modifica y adicionan nuevas disposiciones urbanísticas a la Resolución N° 75-90 de 13 de diciembre de 1990, que establece la Norma Especial para el corregimiento de San Felipe, ciudad de Panamá.

El Ministro de Vivienda, en uso de sus facultades, legales,

CONSIDERANDO:

- Que la ley N° 9 del 25 de enero de 1973 establece que corresponde, al Ministerio de Vivienda establecer las Normas de Zonificación, consultando con los organismos nacionales, regionales y locales pertinentes, así como fomentar las rehabilitaciones urbanas y la eliminación o reconducción de áreas decadentes.
- Que en virtud de dicha competencia, el Ministerio de Vivienda a través de la Resolución N° 75-90 del 13 de diciembre de 1990, estableció la Norma de Zonificación para el corregimiento de San Felipe, la cual tiene como propósito regular el desarrollo urbano dentro del Conjunto Monumental Casco Viejo, de manera acorde con el valor histórico y arquitectónico del mismo.
- Que la Ley N° 91 del 22 de diciembre de 1978 crea, delimita y regula el Conjunto Monumental Histórico del Casco Antiguo, ubicado en el Corregimiento de San Felipe, ciudad de Panamá.
- Que la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del Instituto Nacional de Cultura, a la cual corresponde según la Ley N° 14 del 5 de mayo de 1982, atender a la conservación y seguridad de los monumentos históricos, considera que deben incorporarse disposiciones adicionales a las ya establecidas en la Resolución N° 75-90, con el fin de propiciar la rehabilitación de los inmuebles existentes en el Conjunto Monumental Casco Viejo.
- Que para tales efectos, la Dirección General de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda ha elaborado una propuesta de aumento de la densidad de población permitida en el Corregimiento de San Felipe, la cual ha sido consultada y aceptada por la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico.
- Que es de interés nacional la promoción y puesta en valor del Casco Antiguo de la ciudad de Panamá, aumentando su valor turístico, residencial o histórico.

RESUELVE:

Artículo Primero.- Modificar el Artículo Segundo, literal "B" sobre Densidad Neta de la Resolución N° 75-90 de 13 de diciembre de 1990.

Artículo Segundo.- Permitir un aumento de densidad de población actualmente establecida de 400 personas por hectárea, hasta 600 personas por hectárea, en aquellos inmuebles existentes que cuenten con planta baja y dos niveles altos.

Artículo Tercero.- Permitir un aumento en la densidad de población actualmente establecida de 400 personas por hectárea, hasta 800 personas por hectárea, en aquellos inmuebles existentes que consten de planta baja y de tres niveles altos.

Artículo Cuarto.- Permitir un sobre aumento en la densidad de población actualmente establecida, hasta 50 personas adicionales por hectárea, por aquellos inmuebles que poseen altillo o buhardilla.

Parágrafo: Definición: Se entenderá por "Nivel Alto" todo piso ocupado por elementos cerrados de edificación cuya altura libre no sea menor de tres metros y a la cual correspondan en fachada uno o más

balcones. Se entenderá por "Altílo" el nivel de construcción cerrado más próximo a la cubierta superior, siempre y cuando se encuentre ventilado e iluminado únicamente por aberturas existentes.

Artículo Quinto.- Todas las otras normas de desarrollo Urbano señaladas en la Resolución N° 75-90 quedarán vigentes y cualquier duda o interpretación sobre las normas deberá ser consultada al Ministerio de Vivienda.

Artículo Sexto.- Comunicar de esta Resolución a la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y a todas las Instituciones que en una u otra forma participan en la aplicación de las Normas de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Panamá.

Fundamento Legal: Ley N° 9 de 25 de enero de 1973.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 28 días del mes de mayo de 1997.

COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE,

FRANCISCO SANCHEZ C., Ministro de Vivienda

ROGELIO E. PAREDES R., Vice-Ministro de Vivienda